AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO,PREVIA PROCEDURA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL’ISSM “R. FRANCI” DI SIENA (CODICE CIG ZE12670B5F)
(Art. 36 D.Lgs. n. 50/2016)

ATTESO che l’ISSM Rinaldo Franci, in esecuzione della determina del direttore amministrativo n. 118 del 20/12/2018 intende procedere, mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 del D.Lgs. n.50/2016, all’affidamento del servizio di pulizia, e dei locali dell’Istituto per n. 12 mesi.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle ‘procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e delle modifiche intervenute con il Dlgs 56/2017.

VISTO in particolare l’art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all’affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che il valore dell’appalto da affidare risulta essere di € 20.000,00 + iva (base di gara su cui applicare il ribasso percentuale), inferiore alla soglia comunitaria, nel rispetto di quanto previsto dal citato art 36, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016 viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato riservata ad operatori economici già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) presente sul portale http://www.acquistinretepa.it di Consip, S.p.A. al fine di costituire un elenco dal quale verranno selezionati le Ditte in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, qualificate per l’esecuzione di interventi della stessa tipologia di quelli in affidamento, da invitare alla successiva procedura per l’affidamento del servizio in oggetto;

EVIDENZIATO che in esito alla presente indagine di mercato le funzioni di stazione appaltante verranno svolte dall’ISSM Rinaldo Franci il quale espleterà pertanto la successiva fase della procedura di affidamento in oggetto sino alla predisposizione del contratto di affidamento all’aggiudicatario;

DATO ATTO che il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati,

né per l'Istituto, il quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo.
Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Ciò premesso,

con il presente Avviso si avvia un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (mediante RDO Richiesta di Offerta sul MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione di interesse.

1. DENOMINAZIONE
SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI dell'ISSM Rinaldo Franci per n. 12 mesi.

2. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO
Costituisce oggetto della presente procedura l'affidamento del servizio di pulizia di uffici e locali dell'Istituto, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, secondo le specifiche di cui al documento "Disciplinare di appalto" allegato.
Il servizio è comprensivo della fornitura del materiale di pulizia e sacchi per raccolta dei rifiuti.

3. IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO
IMPORTO COMPLESSIVO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € 20.000,00 oltre Iva. di cui:
A) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA E 19.200 oltre Iva
B) ONERI DELLA SICUREZZA € 800,00

4. DURATA
L'esecuzione della fornitura in oggetto avrà la durata di 12 mesi dalla data di stipula del contratto.

5. MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO
Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata a mezzo di Posta raccomandata A/R da inoltrare a :

ISSM Rinaldo Franci — Ufficio Direttore amministrativo – Prato Sant'Agostino n. 2 53100 Siena

Oppure a mezzo pec sulla pec dell'Istituto

istitutofranci@pec.it

indicando come oggetto: NON APRIRE - Richiesta di Invito a procedura negoziata per servizio di pulizia, nei locali dell'Istituto.
A tal fine dovrà essere utilizzato l'allegato MODULO "A" da compilarsi secondo istruzioni in esso contenute.
Il Modulo dovrà essere firmato, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico.
Si precisa che:
- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, in particolare con riferimento ai dati relativi all'intervento simile a quello oggetto dell'appalto, l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;

- in caso di richiesta non firmata 1'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;
- la richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il giorno:

11 gennaio 2019

A tal fine fanno fede timbro e data apposti dall'ufficio postale accettante ovvero l'avviso di consegna e accettazione via PEC.

- A norma del D.Lgs. n.101/2018, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.
- Titolare del trattamento è L'ISSM Rinaldo Franci, Responsabile per il trattamento dei dati relativi alla procedura è il Dr. Claudia Piano.
-

6. DISPOSIZIONI GENERALI

a) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto prescelto, gli operatori economici dovranno possedere alla data di pubblicazione del presente avviso, l'iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'iniziativa "SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI", pena l'irricevibilità della manifestazione di interesse.

Dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16 -ter del d.Igs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o ad altro registro di cui all'art. 83, c.3 D.Lgs. 50/2016.

Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane ex L. 82/94 e D.M. 274/97 nella fascia di classificazione "B" fino ad € 206,582,75 o equivalente per le Imprese Straniere, da cui risulti inequivocabilmente l'esercizio anche se on in via esclusiva dell'attività di pulizia, della provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'U.E. per attività attinente alla presente procedura;

Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria": i soggetti candidati dovranno presentare, qualora estratti ed invitati, una dichiarazione di un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio, Tale referenza dovrà fare espresso riferimento alla procedura di che trattasi.

Requisiti minimi di "capacità tecniche e professionali": i soggetti candidati devono aver svolto nei 36 (trentasei) mesi antecedenti la data dell'avviso, servizi con oggetto identico od analogo a quello della presente procedura, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente avviso. Ai fini della comprova di detto requisito è necessario che l'operatore economico, qualora estratto ed invitato, presenti la certificazione di regolare esecuzione o collaudo dei servizi effettuati.

Considerato che il presente avviso è finalizzato alla costituzione di un Elenco di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione non sarà ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, né, in questa fase, la partecipazione in raggruppamento.

b) SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero minimo di candidati che verranno invitati a presentare l'offerta sarà pari a 5; tuttavia, se il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione e i livelli minimi di capacità di cui all'articolo 83 del d.lgs 50/2016 è inferiore al numero minimo, la stazione appaltante può proseguire la procedura invitando i candidati in possesso delle capacità

richieste.
Qualora, alla scadenza del termine sopra indicato, pervengano istanze in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà alla selezione tra quelle presentate, di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico.
Le operazioni di selezione avverranno il giorno **18/01/2019 alle ore 10:30** presso la sede dell'Istituto, Prato Sant'Agostino 2,- 53100 SIENA; in caso di variazione sarà data comunicazione con avviso sul sito istituzionale dell'Istituto, almeno 48 ore prima dello svolgimento.
Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione sarà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in forma anonima e non riconducibile alle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 5 numeri da tale elenco e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, mantenendo segrete le generalità dei corrispondenti concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Entro 30 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura.
Spirato il termine in precedenza indicato, qualora le manifestazioni di interesse risultino essere in numero pari o inferiore a 5, non si procederà all'estrazione pubblica e i soggetti, purché idonei, saranno invitati a presentare offerta.
Le risultanze della procedura saranno visionabili sul sito istituzionale dell'ISSM Rinaldo Franci. L'amministrazione si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'incarico per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

7. CRITERIO DI VALUTA ZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse alla presente procedura, ove in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati a presentare offerta dall' ISSM Rinaldo Franci mediante RDO sul MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta come da piattaforma elettronica MEPA.

La comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 95 comma 3 lett. b), tenendo conto che il peso attribuito alla componente tecnica corrisponderà a circa 70/100 del punteggio complessivo. Tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa, i parametri della valutazione saranno resi noti in dettaglio sul disciplinare di gara che sarà disponibile ai soggetti invitati, al momento della pubblicazione della gara sul Mercato Elettronico della P.A..

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il direttore di Ragioneria dott.ssa Veronica Campani

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'ISSM Rinaldo Franci www.istitutofranci.com nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente", nella categoria "Bandi di gara e contratti" - e avrà validità non inferiore a 15 giorni.

Siena 20 dicembre 2018

Il Legale Rappresentante
La Presidente
Prof.ssa Miranda Brugi

Il Direttore Amministrativo f.f.
Dott.ssa Veronica Campani

Superficie catastale dell'Istituto: mq 3.692 (di cui mq 1.516 relativi ai locali del c.d. "appartamento del Rettore")
Il calendario annuale delle pulizie si divide in quattro periodi distinti indicati con le lettere A, B, C e D.
PERIODO A: le attività dell'Istituto sono a pieno regime, l'orario di apertura è dalle ore 8.00 alle ore 20.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 9 alle ore 17 al sabato; si richiede:

- pulizia giornaliera (spolveratura superfici - tranne pianoforti -, detersione pavimenti e sanitari) di ingresso, scale, bagni, corridoio al I piano, aule fiati (n° 2, 4, 6, 14), ascensore e svuotamento cestini presenti in tutti gli ambienti;
- pulizia bisettimanale di uffici, corridoi e aule restanti;
- pulizia settimanale della biblioteca e del corridoio che dall'ingresso del Complesso porta all'ingresso principale dell'Istituto

PERIODO B: le attività dell'Istituto sono ridotte, ma comunque presenti. Potrebbe essere prevista la chiusura al pomeriggio. Si richiede:

- pulizia trisettimanale (spolveratura superfici - tranne pianoforti -, detersione pavimenti e sanitari) di ingresso, scale, bagni, corridoio al I piano, aule fiati (n° 2, 4, 6, 14), ascensore e svuotamento cestini presenti in tutti gli ambienti;
- pulizia bisettimanale di uffici, corridoi e aule restanti;
- pulizia settimanale della biblioteca e del corridoio che dall'ingresso del Complesso porta all'ingresso principale dell'Istituto

PERIODO C: le attività dell'Istituto sono praticamente sospese, ma gli uffici sono aperti. Potrebbe essere prevista la chiusura al pomeriggio.
Si richiede:
pulizia bisettimanale di ingresso, uffici, bagni, mantenimento degli spazi restanti, pulizia vetri.
PERIODO D: l'Istituto è chiuso. La ditta potrà comunque accedere ai locali nel caso voglia effettuare interventi per il mantenimento della pulizia degli stessi.
Tutte le operazioni sopra indicate devono ritenersi comprese e nel prezzo contrattuale, comprensivo anche di tutto il materiale, le attrezzature, i macchinari, i detergenti e le dotazioni individuali necessari per il servizio da prestare.

Per il 2019 i suddetti periodi saranno articolati come segue:
1/6 gennaio: periodo D (Natale) – 1 settimana
7 gennaio/18 marzo periodo A – 9 settimane
18 marzo/23 aprile periodo D (Pasqua) – 1 settimana
24 aprile/30 giugno: periodo A – 10 settimane
1 /31 luglio: periodo B – 4 settimane 1/2
1 / 11 agosto: periodo C – 1 settimana1/2
12/18 agosto: periodo D – 1 settimana
19/31 agosto: periodo C - 2 settimane
1/15 settembre: periodo B – 2 settimane
16 settembre/24 dicembre periodo A
25/31 dicembre: periodo D – 14 settimane

Nei periodi A, B e C la ditta appaltatrice potrà accedere all'Istituto solo quanto lo stesso risulti chiuso.

L'affidamento del servizio di cui si tratta prevede l'esecuzione del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012. In fase di gara pertanto il concorrente è tenuto a presentare il proprio progetto di organizzazione/gestione dei servizi in affidamento, che tenga conto sia delle necessità di pulizia, sia della ricaduta ambientale degli stessi.

Gli operatori invitati a presentare l'offerta dovranno effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo preventivo presso i locali dell'Istituto, previo appuntamento.